

FICHA CADASTRAL

Dados da Unidade Pretendida

Nome do Empreendimento: _____

Torre(s): _____ Unidade(s): _____

Imobiliária: _____

Compra: Pessoa Física Pessoa Jurídica

Corretores Autônomos

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Observações



COMPRADOR 1 (TITULAR)

Dados Pessoais (se Pessoa Juridica, incluir dados da PJ)

Nome Completo: _____ Data de Nascimento: _____
País onde nasceu: _____ Cidade onde nasceu: _____ Escolaridade: _____ Completo Incompleto
Gênero: M F CPF/CNPJ: _____
RG: _____ Data de Emissão: _____ Órgão Expeditor: _____
Estado Civil: Solteiro Sep. Judic. Divorciado(a) Viúvo(a)
Se Casado: Cas. Com. Parcial Cas. Sep. Total Cas. Com. Total Vive em união estável? Sim Não
Data de Casamento: _____
Intenção de Compra: Residência Investimento - Aluguel Investimento - Revenda
Este é o seu primeiro imóvel próprio? Sim Não
Telefone Residencial () _____ Celular () _____ Comercial () _____
E-mail: _____
Endereço: _____ Nº: _____ Compl.: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
Tipo de Residência: Própria c/ Financiamento Própria Quitada Cedida/Funcional Com os Pais/Outros Alugada Valor do Aluguel R\$: _____
Valor Atual do Imóvel R\$: _____ Prestação Mensal R\$: _____ Prestações a Vencer _____ Tempo de Residência: _____
Pretende vender o imóvel no qual reside para adquirir o novo? Sim Não Talvez
Banco: _____ Agência: _____ Conta Corrente: _____ É Cliente DDA? Sim Não Não Sei (Débito Direto Autorizado)

Dados Profissionais

Profissão: _____ Área de Atuação: _____ Categoria: CLT Autônomo Aposentado Empresário Liberal
Empresa: _____ CNPJ (se Pessoa Juridica): _____
Cargo ou Função: _____ Na empresa desde: _____
Participação % (se proprietário ou sócio): _____ Remuneração Mensal Valor Bruto R\$: _____ Líquido R\$ _____ Valor do FGTS: _____
Endereço: _____ Nº: _____ Compl.: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

Dados Patrimoniais (fornecer dados se possuir outro(s) imóvel(is) que não o de sua residência)

Declaração de IR Atual: Isento Declarou Retificou
Tipo de Imóvel 1: Urbano Rural Terreno Veraneio Outros Situação: Quitado Hipotecado/Alienado Promessa de Compra e Venda
Endereço: _____ Nº: _____ Compl.: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
Valor Atual do Imóvel R\$: _____ Prestação Mensal R\$: _____ Prestações a Vencer _____ Qual o percentual que possuiu no imóvel? _____
Tipo de Imóvel 2: Urbano Rural Terreno Veraneio Outros Situação: Quitado Hipotecado/Alienado Promessa de Compra e Venda
Endereço: _____ Nº: _____ Compl.: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
Valor Atual do Imóvel R\$: _____ Prestação Mensal R\$: _____ Prestações a Vencer _____ Qual o percentual que possuiu no imóvel? _____
Automóvel 1: Quitado Com Financiamento Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____
Valor do Autom. R\$: _____ Prestação Mensal R\$: _____ Qtd. de Prestações a Vencer: _____
Automóvel 2: Quitado Com Financiamento Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____
Valor do Autom. R\$: _____ Prestação Mensal R\$: _____ Qtd. de Prestações a Vencer: _____

Patrimônio Financeiro

Saldo em Conta Corrente R\$: _____ Poupança R\$: _____ CDB R\$: _____
Fundo de Investimento R\$: _____ Aplicações de Renda Fixa R\$: _____
Ações _____ Fundos Imobiliários _____ FIPs _____ Aplicações de Renda Variável R\$: _____
Patrimônio Adicional (especificar): _____ Valor R\$: _____

Dados Pessoais (se selecionou PJ como titular, informar dados do representante legal)

Nome Completo: _____ Data de Nascimento: _____
 País onde nasceu: _____ Cidade onde nasceu: _____ Escolaridade: _____ Completo Incompleto
 Gênero: M F CPF/CNPJ: _____
 RG: _____ Data de Emissão: _____ Órgão Expeditor: _____
 Estado Civil: Solteiro Sep. Judic. Divorciado(a) Viúvo(a)
 Se Casado: Cas. Com. Parcial Cas. Sep. Total Cas. Com. Total Vive em união estável? Sim Não
 Data de Casamento: _____
 Intenção de Compra: Residência Investimento - Aluguel Investimento - Revenda
 Este é o seu primeiro imóvel próprio? Sim Não
 Telefone Residencial () _____ Celular () _____ Comercial () _____
 E-mail: _____
 Endereço: _____ Nº: _____ Compl.: _____
 Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
 Tipo de Residência: Própria c/ Financiamento Própria Quitada Cedida/Funcional Com os Pais/Outros Alugada Valor do Aluguel R\$: _____
 Valor Atual do Imóvel R\$: _____ Prestação Mensal R\$: _____ Prestações a Vencer _____ Tempo de Residência: _____
 Pretende vender o imóvel no qual reside para adquirir o novo? Sim Não Talvez
 Banco: _____ Agência: _____ Conta Corrente: _____ É Cliente DDA? Sim Não Não Sei (Débito Direto Autorizado)

Dados Profissionais

Profissão: _____ Área de Atuação: _____ Categoria: CLT Autônomo Aposentado Empresário Liberal
 Empresa: _____ CNPJ (se Pessoa Jurídica): _____
 Cargo ou Função: _____ Na empresa desde: _____
 Participação % (se proprietário ou sócio): _____ Remuneração Mensal Valor Bruto R\$: _____ Líquido R\$ _____ Valor do FGTS: _____
 Endereço: _____ Nº: _____ Compl.: _____
 Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

Dados Patrimoniais (fornecer dados se possuir outro(s) imóvel(is) que não o de sua residência)

Declaração de IR Atual: Isento Declarou Retificou
 Tipo de Imóvel 1: Urbano Rural Terreno Veraneio Outros Situação: Quitado Hipotecado/Alienado Promessa de Compra e Venda
 Endereço: _____ Nº: _____ Compl.: _____
 Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
 Valor Atual do Imóvel R\$: _____ Prestação Mensal R\$: _____ Prestações a Vencer _____ Qual o percentual que possuiu no imóvel? _____
 Tipo de Imóvel 2: Urbano Rural Terreno Veraneio Outros Situação: Quitado Hipotecado/Alienado Promessa de Compra e Venda
 Endereço: _____ Nº: _____ Compl.: _____
 Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
 Valor Atual do Imóvel R\$: _____ Prestação Mensal R\$: _____ Prestações a Vencer _____ Qual o percentual que possuiu no imóvel? _____
 Automóvel 1: Quitado Com Financiamento Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____
 Valor do Autom. R\$: _____ Prestação Mensal R\$: _____ Qtd. de Prestações a Vencer: _____
 Automóvel 2: Quitado Com Financiamento Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____
 Valor do Autom. R\$: _____ Prestação Mensal R\$: _____ Qtd. de Prestações a Vencer: _____

Patrimônio Financeiro

Saldo em Conta Corrente R\$: _____ Poupança R\$: _____ CDB R\$: _____
 Fundo de Investimento R\$: _____ Aplicações de Renda Fixa R\$: _____
 Ações _____ Fundos Imobiliários _____ FIPs _____ Aplicações de Renda Variável R\$: _____
 Patrimônio Adicional (especificar): _____ Valor R\$: _____

Procurador

Caro proprietário, caso more em outra cidade, é necessário eleger um procurador que seja da mesma cidade da(s) unidade (s) do empreendimento.

Nome do Procurador: _____ Telefone: () _____

E-mail: _____

Endereço: _____ Nº: _____ Compl.: _____ Estado: _____ CEP: _____

Autorização

O cliente abaixo assinado autoriza desde já a execução de pesquisas cadastrais sobre seu nome e seu CPF para fins de avaliação de crédito.

Declaração

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações fornecidas aqui expressam a realidade e podem ser comprovadas por documentação hábil, caso sejam solicitadas, a qualquer tempo, pela vendedora. Nessa hipótese, tenho ciência de que o prazo máximo para entrega dos documentos será de 48 (quarenta e oito) horas úteis, contadas de tal solicitação. Declaro ainda ter ciência de que a vendedora poderá rescindir o contrato caso as informações da ficha cadastral não sejam verdadeiras ou não possam ser comprovadas.

Confidencialidade:

As informações contidas neste documento são confidenciais e serão utilizadas apenas para fins de avaliação do Potencial Financeiro Imobiliário do cliente, sendo de uso exclusivo da imobiliária, incorporadora e assessoria imobiliária.

Os dados pessoais fornecidos serão tratados para viabilizar o cadastramento do(s) comprador(es) e a realização das demais atividades relacionadas à contratação, com fundamento no artigo 7º, V, da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei nº 13.709/2018).

O tratamento dos dados pessoais fornecidos segue as diretrizes previstas no Aviso de Privacidade da EVEN,

<https://www.even.com.br/politica-de-privacidade>, disponível no rodapé do nosso site.

Em caso de dúvida relacionada ao tratamento de seus dados pessoais, você poderá efetuar sua solicitação por meio do formulário

<https://www.even.com.br/formulario-de-tratamento-de-dados-pessoais>.

Assinatura e Data:

Data: _____ Assinatura(s): _____

Documentos Necessários

Documentação Pessoal:

- RG
- CPF
- Comprovante de Residência
- Certidão de Estado Civil

Documentação de Renda:

Assalariado:

- Três últimos holerites
- IRPF atual

Empresário ou Profissional Autônomo

- IRPF atual
- Últimos três meses completos de extratos bancários
- Contrato social (se Pessoa Jurídica)

Renda Informal

- Últimos três meses completos de extratos bancários

Documentação que poderá ser solicitada:

- Extrato do FGTS (quando não aplicável, favor marcar N.A)

Central de atendimento

Fale conosco pelo chat online no Portal do Cliente em:

www.portaldocliente.even.com.br

ou via Autoatendimento no App do Cliente ou pelo [WhatsApp 3466-3836](https://www.whatsapp.com/business/profile/34663836).

Escaneie o QR Code

